

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
tel: 098/1707343
mail: pancermartina@gmail.com

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4711/2016

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA-PRIJEDLOG DIOBE

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25. srpnja 2023.g., poslovni broj St-4711/2016, ponuditelju-kupcu CASTRUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 50, OIB 42041128176, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 41962, kako slijedi:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3156, k.o Stenjevec, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m2.

za iznos od 168.226,16 EUR/1.267.500,00 HRK.

Stečajna upraviteljica predlaže taj iznos rasporediti kako je to specificirano ovim podneskom.

Kako je sav priljev sredstava ostvaren nakon donošenja nove Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015.), a koja se primjenjuje od 10. listopada 2015.g., obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene stečajne mase 1.267.500,00 kn/168.226,16 EUR	Nagrada u %	Bruto iznos
Do 100.000,00 kn	16	0,00
Na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00	12	0,00
Na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00	10	0,00
Na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00	8	0,00

Na razliku od 1.215.000,01 kn/ 161,258.21 EUR do 2.482.500,01 kn/329,484.37 EUR	7	11.775,83/88.725,00
Ukupan iznos:		11.775,83 EUR/88.725,00

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5%, što iznosi 883,19 eur /6.654,38 kn, dakle ukupno **12.659,02 eur /95.379,38 kn.**

Stečajna upraviteljica iznosi kako ukupna vrijednost procijenjene stečajne mase iznosi 1.635.365,19 eur /12.321.659,00 kn pa tako razlučni vjerovnik s ostalim vjerovnicima sudjeluje u neizravnim troškovima u iznosu od 11,65% odnosno popisano to izgleda kako slijedi:

Stečajna upraviteljica u nastavku popisuje troškove koji opterećuju prodane nekretnine:

a) Troškovi koji direktno terete nekretnine:

Troškovi predujma za e dražbu Fina 584,00 eur /4.400,15 kn (učešće 70,65 %)	412,60 eur/3.108,73 kn
Trošak vještaka za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.322,65 eur/17.500,00 kn (učešće 16,94 %)	<u>393,46 eur/2.964,52 kn</u>
	806,06 eur/6.073,25 kn

b) Troškovi koji indirektno terete nekretnine (opći troškovi):

	11,65%
Knjigovodstvo (100,00 eur x 21 mjesec)	244,65 eur /1.843,32 kn
Troškovi platnog prometa 265,45 eur (učešće 11,65 %)	30,92 eur / 232,97 kn
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25.	<u>30,92 eur /232,97 kn</u>
	306,49 eur/2.309,25 kn

UKUPNO TROŠKOVI:

1,112.55 eur/8,382.50 kn

Predlaže se ukupan iznos troškova od **13.771,57 eur/ 103.761,88 kuna** prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR2923900011101055564 otvoren u HPB d.d., sve na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A, **prenijeti iznos od 154.454,59 eur/ 1.163.738,10 kune**, koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 13.2254 % u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur/ 8.799.223,90 kn).

Kako su se stekli uvjeti za diobu kupovnine, predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i diobu kupovnine za naprijed opisanu nekretninu.

U Zagrebu 05.10.2023.g.

Stečajna upraviteljica